

CHÂTEAU DE DOMDIDIER

OUVRAGE 3TA - 25

2005 - 2007

1564 DOMDIDIER - FR

TRANSFORMATION - RÉNOVATION

Maître de l'ouvrage

Château de Domdidier SA
Rue du Château 35
1564 Domdidier

Architectes

Atelier Pulver
Route Principale 110
1788 Praz (Vully)
info@atelierpulver.ch

Photos: Jacqueline Mingard



DÉMOLITION - DÉCONSTRUCTION

Mülhauser Sàrl
Bergerie 40 - CP 291
1530 PAYERNE
Tél. 026 660 05 70
Fax 026 660 05 71

CHARPENTE ET CLOISONS

André Waser Sàrl
Noyer-Amey 10
1564 DOMDIDIER
Tél. 026 675 50 28
andre.waser@bluewin.ch

COUVERTURE - FERBLANTERIE

Aebischer AG
Junkerweg 2
1716 PLAFFEIEN
Tél. 026 419 04 19
office@aebischerag.ch

CHAUFFAGE

Hirschi C. & fils SA
Rte du Lac 19
1787 MÔTIER
Tél. 026 673 18 34
hirschi.sa@bluewin.ch

MENUISERIE ET FENÊTRES

Ballam'Bois
Rte de la Vannaz 45
1565 VALLON
Tél. 079 436 58 85
ballambois@bluewin.ch

HISTORIQUE

Ancienne fortification disparue et remplacée en 1527 par le bâtiment actuel, le château de Domdidier constitue un bel exemple d'architecture de style gothique tardif. A partir de 1571, il a été utilisé comme résidence secondaire par la famille Fégely. Situé à quelques pas de l'église, dans le centre du village de Domdidier, le Château et ses annexes s'articulent autour d'une grande cour intérieure. L'ensemble se compose d'un bâtiment principal (partie la plus ancienne) et de ses deux dépendances. Durant les derniers siècles, une multitude de transformations ont dénaturé l'ensemble, avec notamment pour le bâtiment principal la création d'avant-toits, l'adjonction d'une cage d'ascenseur flanquée en façade nord ainsi que la mise en place de deux balcons en béton armé donnant sur la cour. Le plan du château se caractérise par une géométrie asymétrique avec une circulation verticale se situant à l'extérieur du volume principal. L'enceinte, comprenant trois petites tours a été érigée en son temps pour privatiser le château et le protéger d'éventuels pillleurs.





En 1874, la famille Fégely se sépara de cette propriété pour la céder à une congrégation religieuse où vécurent entre 15 et 25 soeurs. En 2004, le château a été racheté puis transformé de 2005 à 2007.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le château et ses annexes se trouvaient dans un état de dégradation important et nécessitaient une transformation complète de l'ensemble des bâtiments. Une des premières tâches a consisté à analyser en détail les éléments menacés et à y apporter des solutions techniques appropriées en tenant compte du futur climat intérieur des locaux réaménagés.

Le projet prévoyait la transformation de la totalité du château en centre de thérapie, comprenant quelques surfaces destinées à des bureaux et trois logements. Afin de pouvoir mettre en place le nouveau programme, une réorganisation complète des espaces intérieurs a été nécessaire.

Chaque bâtiment a reçu sa propre affectation. Dans la dépendance nord-est, deux appartements de 3¹/₂ pièces ont pris place. Dans le volume adjacent à celle-ci, six chambres d'hôtel ainsi qu'un studio ont été construits. Dans la troisième annexe, située à l'ouest, deux salles de conférences ont été créées. Enfin, dans le bâtiment principal, prennent place des bureaux, deux salles de thérapie, un généreux appartement ainsi que des espaces permettant aux visiteurs de se reposer et de se restaurer.

La nouvelle production de chaleur est assurée par des conduites à distance reliées à une centrale de chauffage à bois qui se situe dans le village. Conformément à l'origine, les toitures ont été refaites sur l'ensemble du regroupement. Les façades des bâtiments ont été assainies et les encadrements de fenêtre en mollasse remis en état. Les rajouts antérieurs ainsi que les éléments perturbant ont été enlevés. Les anciens balcons en béton ont été remplacés par de nouveaux éléments en bois-métal.



ENDUIT RÉGULATION D'HUMIDITÉ

Exzellent Schweiz GmbH
Bonnstrasse 28
3186 DÜDINGEN
Tél. 026 492 02 02
info@exzellent-schweiz.ch

CRÉPIS INTÉRIEURS

Kaufmann Walter
Widacker 14
3210 KERZERS
Tél. 031 755 67 36
Fax 031 755 83 22

PEINTURE

CBS Peinture Sàrl
Rue Centrale 3
1564 DOMDIDIÉ
Tél. 026 675 52 15
cbs.peinture@hotmail.com

NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Fralsa Nettoyages Arn Frédy
Derrière-chez-Brun 10
1564 DOMDIDIÉ
Tél et Fax : 026 675 14 35

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	1'540 m ²
Volume SIA 116:	6'821 m ³

